

cidade	jornal	data veiculação
Caro go to fusa	Vale Paraibano	01 MAR 92
	a s s u n t o	
J. Fuxcolipas - dupes 88		



CRECI - 2.ª REGIÃO

MINISTÉRIO DO TRABALHO
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

TAMANHO NORMAL

11 x 23,5 cm

Vale do Paraíba, domingo, 01 de março de 1992

ValeParaibano

MERCADO IMOBILIÁRIO

CRECINÃO DÁ TRÉGUAS AOS FALSOS PROFISSIONAIS

Desde o início de fevereiro o Vale do Paraíba e Litoral Norte recebem a fiscalização para uma blitz na região, sob a supervisão do diretor Francisco Zagari Neto e do delegado regional do CRECI - Alfredo de Freitas de Almeida. Trinta inspetores percorreram a região apurando as irregularidades e notificando seus infratores.

No dia 17 último, os inspetores do CRECI, José Roberto Aguera e Igor Adolf Belmont constataram irregularidades numa propaganda situada na casa de Vanderlei Vitor Alves, à Avenida Sebastião Paulo de Toledo Pontes - número 333 - Vila Industrial. Alves é ferramenteiro. No local estava fixado uma placa onde se lia: "Vende-se uma casa e um terreno". Além disso foram constatados vários anúncios publicitários no jornal local ValeParaibano, alusivos ao ramo imobiliário, para intermediação de imóveis pelo período de uma semana, sem identificação do corretor responsável.

O telefone para contato era o de Vanderlei Alves, que sempre atendia se identificando como corretor de imóveis. Uma comissão do CRECI, composta pelo delegado regional, Alfredo de Freitas, do diretor de fiscalização - Francisco Zagari Neto e do diretor do SCIESP - Regional - Fuad Chabchoul num ato rotineiro de fiscalização (acompanhado das devidas publicações no jornal) compareceu ao local para verificar juntamente com os inspetores o ocorrido.

Após ser indagado sobre a documentação necessária, exigida pelo CRECI, Vanderlei negou-se a atender os inspetores e delegado, duvidando da autoridade do Conselho. O CRECI pediu reforço policial, já que o acusado se negava a atender e prestar informações, tornando-se inclusive agressivo e tendo chegado a ameaçar de morte do diretor do Sindicato Fuad Chabchoul.

O acusado foi levado com acompanhamento policial para o 5º Distrito Policial, na Vila Tesouro onde foi registrado Boletim de Ocorrência de número 083/5/92. Vanderlei Alves prestou esclarecimentos ao delegado do Distrito Policial.

O CRECI orienta a todas as pessoas que estejam na mesma situação ou trabalhem da mesma forma que Vanderlei para que evitem tal posicionamento. Procurem a Delegacia Regional do CRECI e se regularizem diante do Conselho pois a fiscalização será rigorosa, àqueles que insistirem na atividade irregular.

O conselho do CRECI alerta ainda que através do Departamento de Fiscalização continuará realizando as blitz durante esta semana em São José dos Campos e região.

Delegado Regional

- Alfredo de Freitas de Almeida